



## Almeriservis Servicios Inmobiliarios

C/ Jabeque, 16  
Almerimar

Teléfono: 661974098  
Teléfono 2: 950 609416  
e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **395-356**  
Tipo inmueble: **Dúplex Dúplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **242.000 €**  
Estado: **Seminuevo**



Planta: **Baja**  
Población: **Aguadulce**  
Provincia: **Almería**  
Cod. postal: **4720**  
Zona: **Aguadulce Sur**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	145	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	100
<b>Metros de parcela:</b>	145	<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	1
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

### Descripción:

Estupendo Duplex en la zona sur de Aguadulce, la vivienda dispone de 4 Dorm, 1 Baño, 1 Aseo, Armarios Empotrados,Salón-Comedor con chimenea, Cocina amueblada,Trastero, Lavadero con patio, Mini-gym, Garaje, Mosquiteras,Se entrega totalmente amueblada. La vivienda esta ubicada en una zona centrica y tranquila.