



Almeriservis Servicios Inmobiliarios

C/ Jabeque, 16
Almerimar

Teléfono: 661974098
Teléfono 2: 950 609416
e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **260-226**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **1.000.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Ohanes
Provincia: Almería
Cod. postal: 4459
Zona: Paraje Los Castaños

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 170000

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

Finca ubicada en el término municipal de Ohanes provincia de Almería, en el Paraje Los castaños, tiene una superficie total de 17 Ha. Toda ubicada en el parque natural de Sierra Nevada. Es regada por dos manantiales nacidos en la finca, uno (la mina de los Castaños) de propiedad total de la finca y otra la mina del Estanquero con propiedad de tres días cada tanda, entrando el viernes y terminando el domingo. Cuenta esta con dos balsas de 300.000 l. aprox. cada una que se llenan con sendos nacimientos. Cuenta con instalación de riego por goteo en toda la finca, tanto en los cultivos como en los jardines. Construcciones: Vivienda principal de 165m², totalmente equipada, con 3 dormitorios, cocina, baño, salones y bodega con toneles de roble americano y botelleros. (Contiene, una colección de más de 1.000 botellas, con vino de los cinco continentes y desde cosecha del 92) Nave de 210 m² dividido en: almacén 100m³, caballerizas 60m², cuadra de ganado 50m² y patio de 100m³. Todas las dependencias cuentan con instalación eléctrica y agua con bebederos automáticos. Nave de 198 m² destinada a ganado con patio, cuenta con instalación eléctrica y agua. Vivienda de 100m², con entrada desde doble altura por un puente y una terraza de 110 m², situada encima de la nave de aperos. Ermita de 70m² en forma de cruz, dedicada a la Virgen de la Cabeza y San José María escriba, cuenta con confesionario y sacristía, y con tres bancos tallados a mano con inscripciones. Cuenta con pista de tenis. Las zonas verdes: Todas las construcciones están rodeadas de zonas verdes, con jardines que cuentan con más de 300 especies distintas de plantas, con jardines románticos, con pérgola de hormigón de 70 m² y mirador de balaustra de hormigón, estos jardines cuentan con distintos paseos hormigonados y con piedra pizarra, además cuenta con estatuas a lo largo de los distintos paseos y jardines. Los jardines cuentan con la construcción de distintos lagos de agua con nacimientos naturales encauzados, también cuentan con estatuas. Entre las dos casas hay una plaza con grandes rosaledas y palmeras, además cuenta con exposición de aperos de labranza antiguos. Las plantaciones o cultivos: La finca está dividida en tres parcelas valladas con valla cinegética, en cada una de las parcelas, todas las parcelas están plantadas de almendros de la variedad guara y en la tercera parcela la adjunta a la casa hay plantación de frutales varios, y 150 olivos de la variedad Picual. La plantación de almendros esta bajo la subvención de la Junta de Andalucía. En cada una de las parcelas hay construido un cobertizo con bebederos automáticos y comederos, pues en las técnicas de manejo de los cultivos está la de la eliminación de malas hierbas con medios naturales y que además contribuyen al abonado de las plantaciones, para ello se cuenta con un número suficiente de ovejas que son las encargadas de mantener la finca limpia de malas hierbas. La finca cuenta con una plantación de 700 viñas destinadas a llenar las bodegas de la misma, con las variedades Macabeo, Cabernet, Savigñon y tempranillo, entutoradas con poste de hierro y alambre galvanizados. Plantación de nogal de California de 4 años de edad. Maquinaria: Tractor oruga de 75 CV, equipado con: Abonadora, remolques, aperos de labranza, buldózer, arco para cosechadora de almendras y aceitunas. Tractor pascualí de 21 CV equipado con: Remolques, aperos de labranza, cuba de tratamientos. Máquina peladora de almendras, Máquina trituradora y despalladora de uvas, Prensa, Motobombas, Cortacésped, Cortasetos, Motosierras, Generador portátil eléctrico, Un gran equipo de útiles y herramientas.
