

Almeriservis Servicios Inmobiliarios

C/ Jabeque, 16 Almerimar

Teléfono: 661974098 Teléfono 2: 950 609416 e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **449-404**

Tipo inmueble: Casa Triplex

Operación: Venta

Precio: **200.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: Abrucena

Población: El Ejido

Provincia: Almería

Cod. postal: 4700

Zona: El Ejido

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

B

C

300 Suelo de: útiles: 270 M² construidos: parquet Aire 1 frío/calor Garajes: M² terraza: 100 acondicionado: Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 Orientación: noreste Baños: 1 1 Exterior/Interior: exterior Aseos:

Descripción:

Les presentamos esta gran vivienda sobre local, una oportunidad única para quienes buscan un hogar amplio y versátil.

La propiedad se distribuye en tres plantas. En la planta baja, encontramos un local comercial con licencia de bar, completamente equipado y disponible por un precio opcional de 100.000€. Además, dispone de entrada independiente tanto al garaje como a la vivienda.

Subiendo por sus elegantes escaleras de mármol, accedemos a la primera planta, donde nos recibe un espacioso salón-comedor con chimenea, tres dormitorios, un baño completo, un aseo y una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con lavadero y acceso a un patio interior.

Desde este patio, se accede a la espectacular terraza panorámica de 100m², un espacio perfecto para disfrutar de momentos de ocio y descanso, equipada con barbacoa y vistas despejadas.

Toda la vivienda es exterior, lo que garantiza luminosidad en cada estancia. Además, cuenta con armarios empotrados, hilo musical y un pequeño gimnasio.

Si busca amplitud, comodidad y una excelente ubicación, no deje pasar esta oportunidad y venga a visitarla.