



## Almeriservis Servicios Inmobiliarios

C/ Jabeque, 16  
Almerimar

Teléfono: 661974098  
Teléfono 2: 950 609416  
e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **476-430**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **136.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Pintor Rosales  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: ROQUETAS DE MAR



|                 |     |           |      |                     |            |
|-----------------|-----|-----------|------|---------------------|------------|
| M² construidos: | 140 | Suelo de: | gres | Aire acondicionado: | frío/calor |
| Estancias:      | 4   | Aseos:    | 2    | Exterior/Interior:  | exterior   |

### Descripción:

Oportunidad para emprendedores: bar en venta en Roquetas de Mar

Si estás buscando un negocio listo para comenzar a funcionar, este bar en Roquetas de Mar es una excelente oportunidad. Con una amplia cartera de clientes y una ubicación estratégica en una zona de gran tránsito, este local ofrece todo lo necesario para continuar con éxito la actividad.

Con 140 m² de superficie, dispone de un amplio salón-comedor diáfano y luminoso, barra completamente equipada y una cocina funcional con salida de humos. Además, cuenta con dos baños (uno adaptado para personas con movilidad reducida), aire acondicionado y sistema de alarma.

Su entorno es inmejorable: rodeado de viviendas, con colegios e institutos cercanos y facilidad de aparcamiento.

Si buscas una inversión segura en el sector hostelero, este puede ser el local que necesitas. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.