

## **Almeriservis Servicios Inmobiliarios**

C/ Jabeque, 16 Almerimar

Teléfono: 661974098 Teléfono 2: 950 609416 e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: 488-441

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **475.000 €** 

Estado: Buen estado

Dirección: Carrera San Isidro

Población: El Ejido

Provincia: Almería

Cod. postal: 4700

Zona: El Ejido

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kwh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Emisiones kgC0/m² año

Entrámite

M² construidos:772Suelo de:terrazoútiles:273Aire acondicionado:frío/calor parcela:Metros de parcela:303Garajes:1

acondicionado: parcela:

Dormitorios: 4 Orientación: oeste Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Extraordinario chalet en venta en el centro de El Ejido

Les presentamos esta vivienda única, amplia y luminosa, ubicada en una de las calles principales de El Ejido. Un hogar bien cuidado que destaca por su comodidad y detalles pensados para el confort, como armarios empotrados, aire acondicionado, calefactores, mosquiteras, toldos y dos aljibes de agua de lluvia para riego.

Su distribución es ideal para disfrutar de espacios amplios y funcionales. Cuenta con un hall, salón-comedor, cuatro dormitorios, un despacho, dos baños con plato de ducha, cocina independiente, lavadero, despensa y trastero. Además, dispone de dos almacenes, uno de ellos con baño propio, y un garaje con capacidad para dos vehículos. En la parte superior, encontramos un casetón de 15 m² con múltiples posibilidades de uso.

El exterior de la vivienda te sorprenderá con su jardín delantero de 161 m² y un precioso jardín trasero con plantas y árboles frutales. Para disfrutar en cualquier época del año, dispone de una gran terraza acristalada.

Ubicada en una zona inmejorable, a pocos metros de la iglesia, el Ayuntamiento y todo tipo de servicios.

No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o concertar una visita.