

## **Almeriservis Servicios Inmobiliarios**

C/ Jabeque, 16 Almerimar

Teléfono: 661974098 Teléfono 2: 950 609416 e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **490-443** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **129.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: Pablo Neruda

Planta: 2

Población: El Ejido

Provincia: Almería

Cod. postal: 4700

Zona: El Ejido

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: 123 Suelo de: terrazo útiles: 100 Aire frío/calor M² terraza: 10 Garajes: 1 acondicionado: Terraza(s): **Dormitorios:** Orientación: 1 3 este Baños: 2 Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

## Descripción:

Magnífica vivienda en venta en el centro de El Ejido

Les presentamos esta espaciosa y luminosa vivienda situada en un edificio bien cuidado, tranquilo y con pocos vecinos, ideal para quienes buscan comodidad y amplitud en una excelente ubicación.

Al acceder a la vivienda, encontramos un hall que distribuye los espacios de forma funcional. Dispone de cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con tendedero, despensa y lavadero. Cuenta con tres dormitorios, un aseo y un baño completo. El salón-comedor es amplio y luminoso, con acceso a una terraza que aporta aún más espacio y luz natural.

Entre sus características destacan los armarios empotrados, aire acondicionado y ventanas de PVC, garantizando confort y aislamiento. Se vende semi amueblada.

Incluye una plaza de garaje y un amplio trastero. Existe la opción de adquirir una segunda plaza de garaje.

Ubicada en una zona céntrica y tranquila, con todos los servicios a tu alcance: Plaza Mayor, Ayuntamiento, colegios, comercios y mucho más.

Contáctanos para más información o concertar una visita.