



Almeriservis Servicios Inmobiliarios

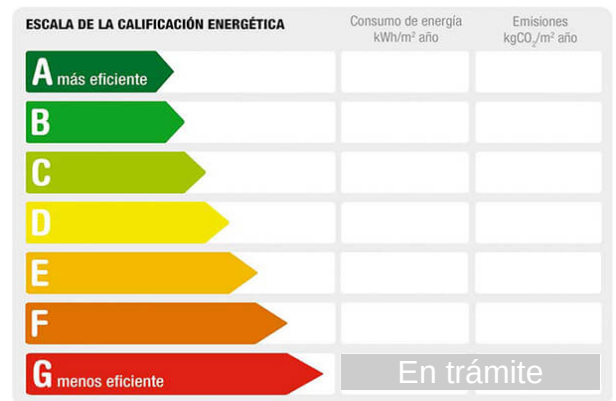
C/ Jabeque, 16
Almerimar

Teléfono: 661974098
Teléfono 2: 950 609416
e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **495-448**
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
Operación: **Venta**
Precio: **435.000 €**
Estado: **Seminuevo**



Dirección: **Bajamar**
Planta: **3**
Población: **Almerimar**
Provincia: **Almería**
Cod. postal: **4711**
Zona: **RESIDENCIAL SOL DE ALBORAN**



M² construidos:	227	Suelo de:	gres	útiles:	180
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	2	M² terraza:	55
Terraza(s):	3	Dormitorios:	4	Orientación:	sur
Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	6

Descripción:

Ático-Dúplex con espectaculares vistas al mar en Residencial Sol de Alborán

Les presentamos este extraordinario ático-dúplex en el prestigioso Residencial Sol de Alborán, en Almerimar, un entorno privilegiado con acceso directo al paseo marítimo y la playa.

Distribución funcional y cómoda:

En la planta baja encontramos un recibidor, tres dormitorios con armarios empotrados, un baño completo y una terraza con vistas despejadas.

La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, un baño adicional con plato de ducha, cocina totalmente equipada, lavadero, tendedero, trastero y un amplio salón-comedor con acceso a una impresionante terraza de 55 m² con vistas panorámicas al mar. Esta terraza, equipada con porche y cortinas de vidrio, permite su disfrute durante todo el año.

Confort y calidad en cada detalle:

Armarios empotrados en habitaciones, hall y pasillo superior.

Aire acondicionado frío/calor por conductos y climatizadores independientes en cada planta.

Residencial con excelentes instalaciones:

Urbanización cerrada con cámaras de seguridad.

Piscina de gran tamaño, amplias zonas ajardinadas, parque infantil y pistas de pádel.

Acceso directo a Las Marismas, Las Dunas, el paseo marítimo y la playa.

Incluye dos plazas de garaje y trastero.

Si sueñas con un hogar frente al mar, en un entorno tranquilo y con sol todo el año, esta es tu oportunidad. Contáctanos para más información o concertar una visita.
