



## Almeriservis Servicios Inmobiliarios

C/ Jabeque, 16  
Almerimar

Teléfono: 661974098  
Teléfono 2: 950 609416  
e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **498-450**  
Tipo inmueble: Dúplex Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **310.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: Arbolada  
Planta: Baja  
Población: Almerimar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4711  
Zona: Residencial ATALAYA



M<sup>2</sup> construidos: 246  
M<sup>2</sup> terraza: 8  
Baños: 4

Suelo de: gres  
Terraza(s): 1  
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1  
Dormitorios: 5  
Armarios: 4

---

**Descripción:**

Amplio chalet adosado en Residencial Atalaya con garaje y grandes zonas exteriores

Te presentamos la vivienda que estabas buscando, ubicada en el exclusivo Residencial Atalaya. Perfecta para familias que desean amplitud, privacidad y un entorno privilegiado, este residencial ofrece piscina comunitaria, parque infantil, pistas de pádel y fútbol, además de amplias zonas ajardinadas. Se encuentra junto al lago Victoria, muy cerca del club social de remo y piragua, y a pocos minutos de la playa.

La vivienda está distribuida en varias plantas, ofreciendo espacios bien definidos y funcionales:

·Planta principal: Dispone de un dormitorio, un baño completo, cocina totalmente equipada con lavadero, salón-comedor y una amplia zona exterior ideal para disfrutar del buen clima durante todo el año.

·Planta superior: Tres amplios dormitorios, vestidor, dos baños (uno con bañera y otro con ducha) y una terraza con vistas despejadas.

·Sótano: Cuenta con un dormitorio adicional, un baño, una cocina, salón y un amplio garaje con capacidad para dos vehículos y espacio de almacenamiento.

La vivienda se encuentra en perfecto estado, semi amueblada y lista para entrar a vivir.

Si buscas espacio, comodidad y una ubicación inmejorable, no dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

---