

## **Almeriservis Servicios Inmobiliarios**

C/ Jabeque, 16 Almerimar

Teléfono: 661974098 Teléfono 2: 950 609416 e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **509-461** 

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: 195.000 €

Estado: Reformado

Dirección: Sonora

Planta: Baja

Población: Aguadulce

Provincia: Almería

Cod. postal: 4720

Zona: Aguadulce Norte

M² construidos: 111 Suelo de: parquet

M<sup>2</sup> terraza: 10 Terraza(s): 1

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3
Armarios: 3

## Descripción:

Exclusiva vivienda en planta baja en Aguadulce

Si buscas comodidad, estilo y una conexión única con el exterior, esta vivienda en planta baja te encantará. Con acceso directo a la piscina y zonas ajardinadas, es el lugar perfecto para disfrutar de momentos de ocio y relax.

Salón diáfano con terraza y salida directa a las zonas comunes.

Cocina abierta con barra americana, moderna y funcional.

2 dormitorios luminosos con excelente distribución.

1 baño completo, diseñado con materiales de calidad.

Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, un auténtico oasis de confort.

Zona de aparcamiento en el residencial, para mayor comodidad.

Ubicación excelente, a solo unos metros de todos los servicios esenciales.

Un hogar pensado para tu bienestar, con todas las comodidades a tu alcance.

¡No dejes escapar esta oportunidad y ven a visitarlo!