

## **Almeriservis Servicios Inmobiliarios**

C/ Jabeque, 16 Almerimar

Teléfono: 661974098 Teléfono 2: 950 609416 e-mail: info@almeriservis.com

Referencia: **572-521** 

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: 155.000 €

Estado: Seminuevo



Dirección: Sacromonte

Planta: Baja

Población: El Ejido

Provincia: Almería

Cod. postal: 4710

Zona: Santa Maria del Aguila

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 145 Suelo de: gres

Garajes: 1 Dormitorios: 4

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior A

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: sur Armarios: 5

## Descripción:

Dúplex adosado con garaje en Santa María del Águila

Amplia y luminosa vivienda en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Situada en una de las mejores zonas de Santa María del Águila, destaca por su buena comunicación y cercanía a colegios, centro de salud, supermercados y todos los servicios esenciales.

Se distribuye en 4 dormitorios, 2 baños completos, un gran salón-comedor, cocina independiente con lavadero, dos terrazas y garaje privado. Dispone de aire acondicionado en las principales estancias, ofreciendo confort durante todo el año.

La vivienda cuenta con detalles funcionales que aprovechan al máximo el espacio, haciendo de ella un hogar práctico y cómodo.

Contáctanos hoy mismo y descúbrelo en persona